

Les Quartiers en couture des centralités

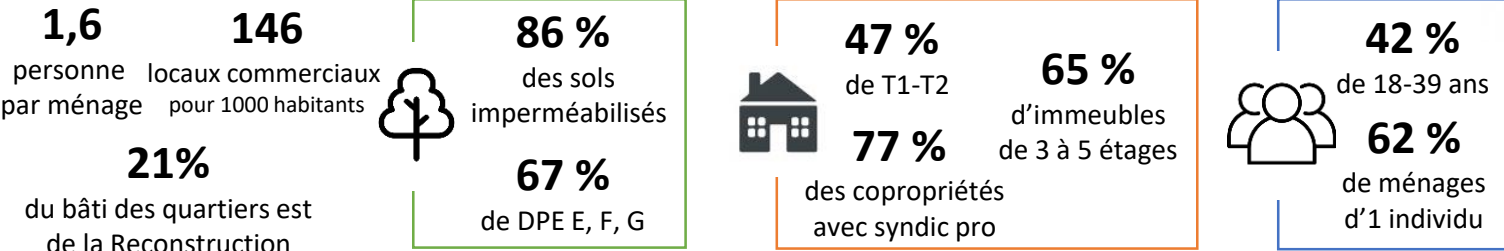
Cette typologie représente 34 quartiers, pour 320 bâtiments ou 2 175 logements reconstruits.

Ces quartiers sont très majoritairement situés dans les communes-centres de métropoles ou de grandes centralités normandes. Ils accueillent des **petits ménages d'étudiants et jeunes actifs**, en début de parcours résidentiel, dans des petits logements à proximité de services, de commerces, d'universités et de bassins d'emplois.

Il s'agit souvent de **quartiers denses de petite taille**, dans lesquels sont disséminés des ilots ou bâtiments reconstruits **en couture du tissu existant**. Ils sont peu végétalisés sur leur périmètre mais souvent à proximité d'un espace vert.



CHIFFRES CARACTERISTIQUES



METHODOLOGIES D'INTERVENTION PROPOSÉES

Ces espaces nécessitent une **intervention à l'échelle de l'ilot ou du bâti** reconstruit, ou de s'intégrer dans des projets plus larges s'ils sont à proximité de quartiers reconstruits plus denses.

La présence de petits ménages jeunes plutôt mobiles peut engendrer un turn-over conséquent, qui complexifie l'intervention. Cependant, la présence de **copropriétés bien organisées** permet de palier à cette difficulté.

Au vu de la taille des quartiers, l'action sur l'imperméabilisation est à adapter selon le tissu à proximité. L'apport de végétal contribuant au **confort d'été des logements**, il peut être pensé à l'échelle de l'ilot.

Ça, c'est vraiment toi...



Caen (14)
Bayeux Bretagne
(Source : Google Earth)

52%
De T1-T2

63%
de ménages d'1 personne

43 %
des individus entre 18 et 39 ans

13
bâtiments reconstruits

61
logements reconstruits